

ИП Селянин Виктор Александрович

Заказчик: Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

КП05-2026-ОГ

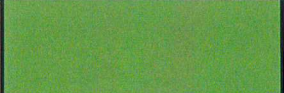
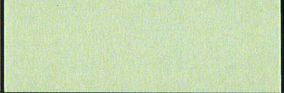
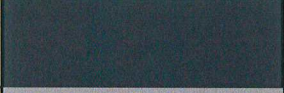
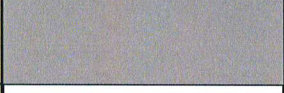
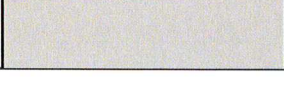


2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL6018	Стальная облицовка, покрытая полимером	
2	Поле стены		RAL6019	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
3	Цоколь		RAL7024	Штукатурка по сетке, окраска акриловой водно-дисперсионной краской	
4	Оконное обрамление		RAL7004	Оконный блок из ПВХ-профилей	
5	Оконное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	
6	Дверной блок	белый	RAL9003	Дверной блок из алюминиевых профилей	
7	Дверное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	
8	Козырьки	прозрачный	-	Поликарбонат	
9	Кровля		RAL7035	Стальная облицовка, покрытая полимером	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: здание нежилое одноэтажное по адресу: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

Назначение здания: контрольно-пропускной пункт.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

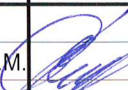
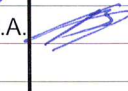
Этажность: 1 этаж.

Форма здания в плане: здание имеет крестообразную в плане форму.

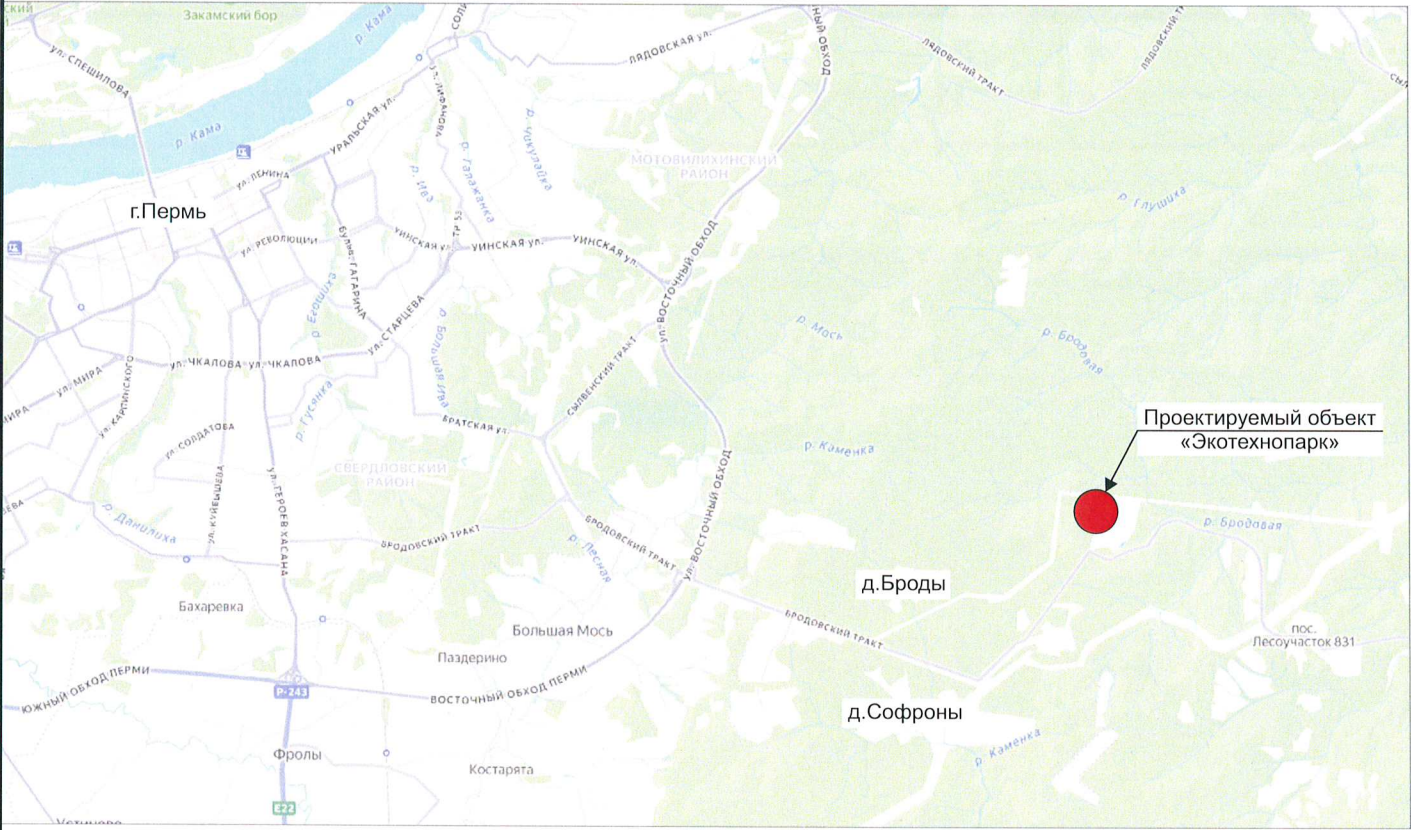
Крыша: малоуклонная.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных прожекторов и внешних источников света. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости.

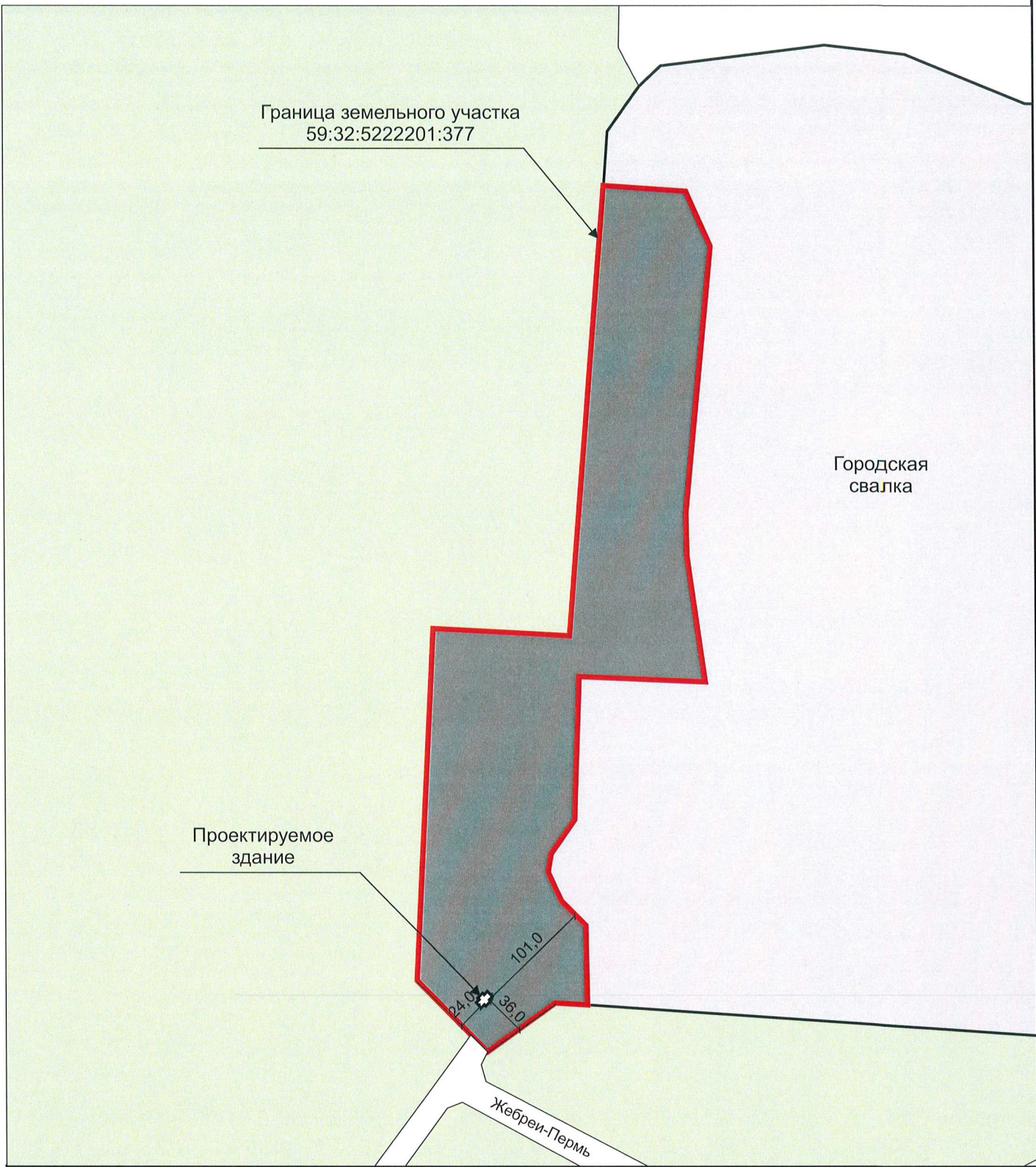


						КП05-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	КПП	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Ситуационный план (место расположения объекта)



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. №299-2025-01-05.С-425	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:522201:377
- Проектируемое здание контрольно-пропускного пункта
- 20,0

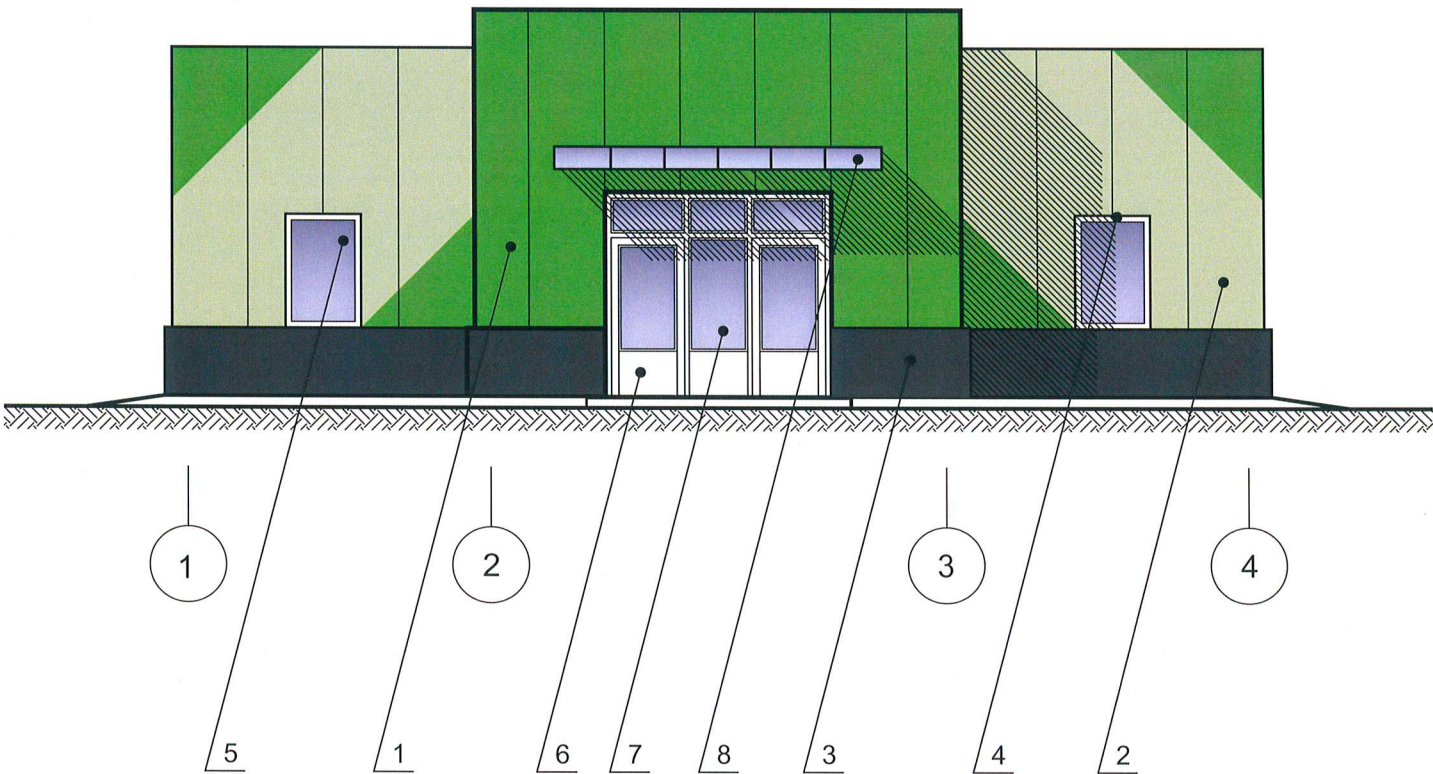
Расстояние от Объекта до границ земельного участка

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
27 АПР 2026
А.Е. Рогов

						КП05-2026-ОГ				
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	КПП		Стадия	Лист	Листов
								П	2	7
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Общие данные		ИП Селянин В.А.		

Фасады 1 - 4



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
27 апреля 2026
дата
подпись *А.Е. Рашкин*

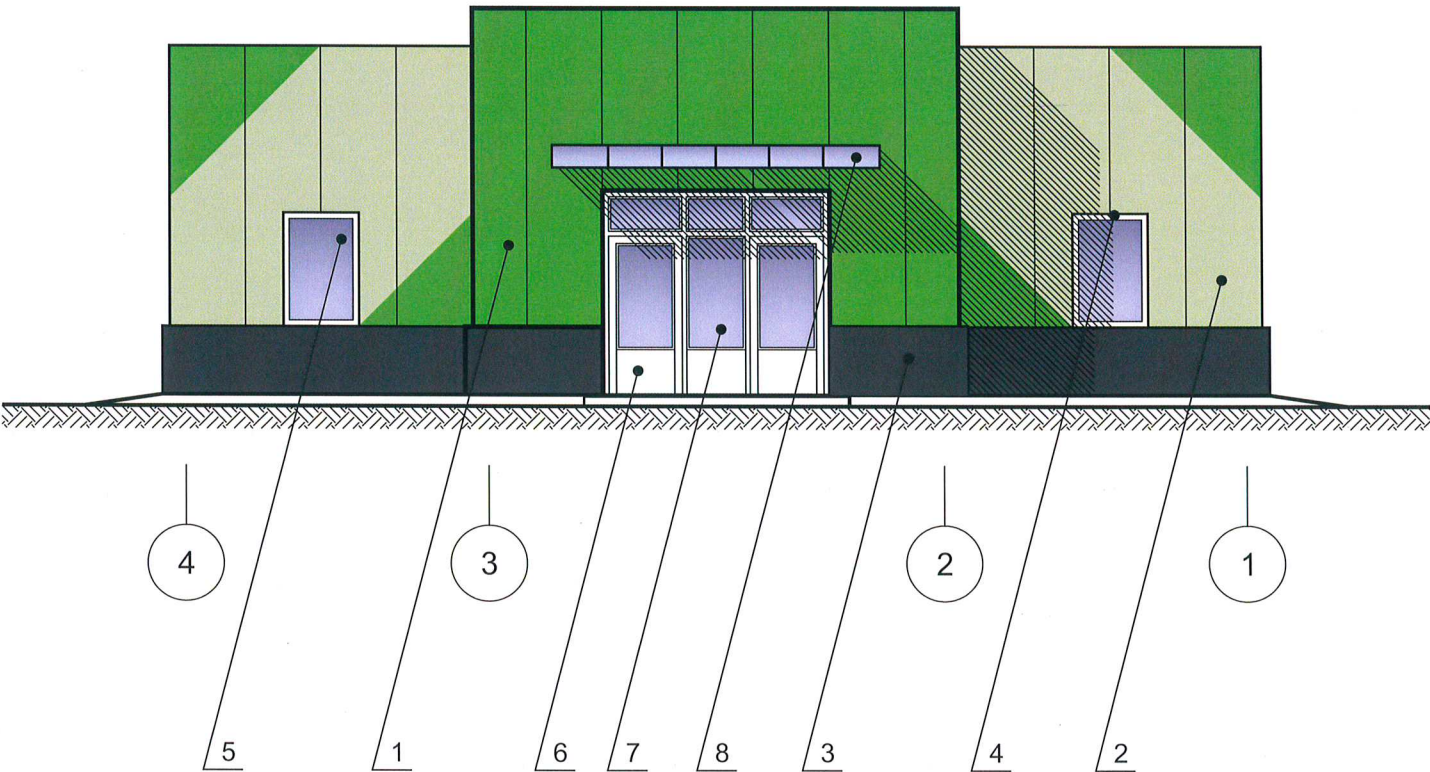
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

						КП05-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	3	7
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасады 4 - 1



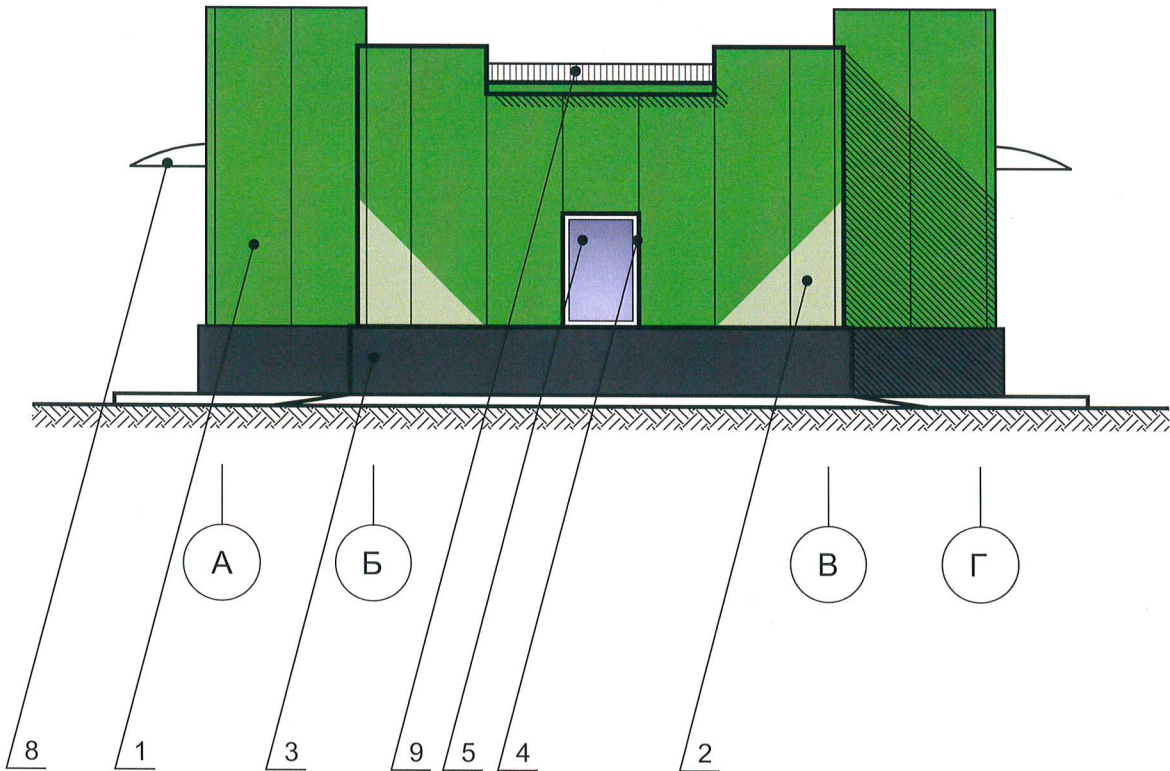
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
27 АПР 2026
дата
подпись *А.Е. Рачаева*

Условные обозначения

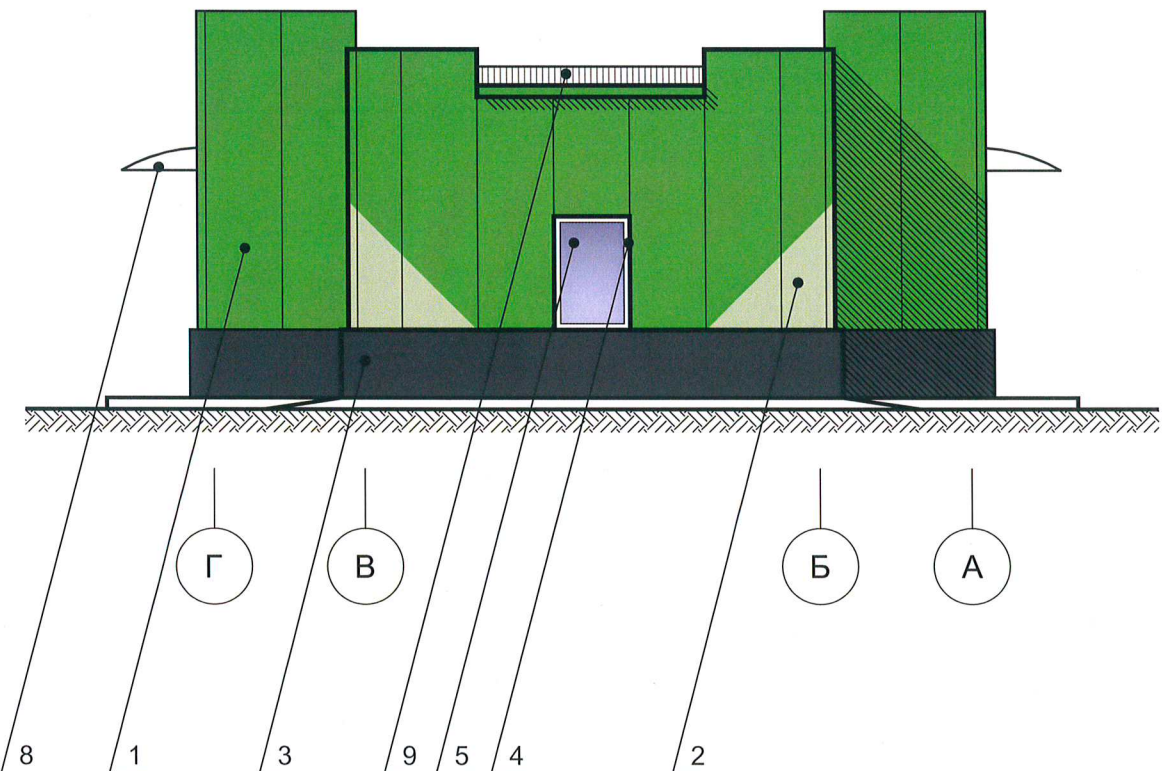
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

						КП05-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	4	7
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Дворовой фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасад А - Г



Фасад Г - А

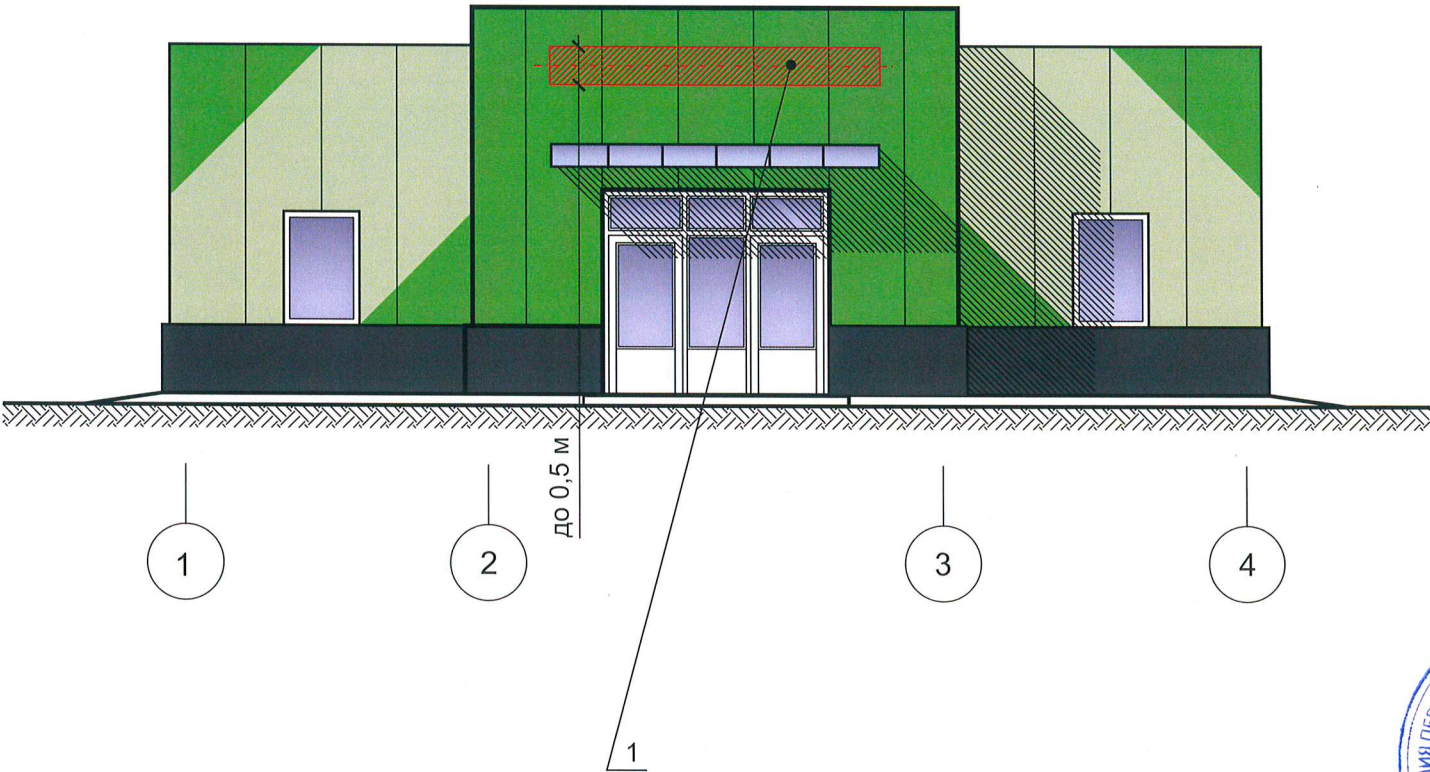


Условные обозначения

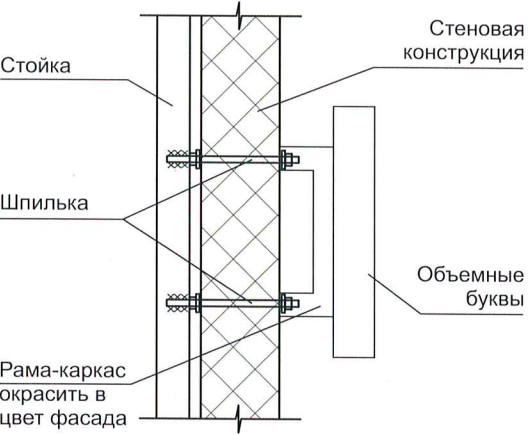
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

						КП05-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	5	7
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Боковые фасады	ИП Селянин В.А.		

Фасады 1 - 4



Узел крепления объекта



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- условная координационная ось



Ведомость средств размещения

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка

						КП05-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	6	7
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Селянин В.А.		

1	RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

2	RAL 6019	C:	35	
		M:	0	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	135	
		G:	220	
		B:	152	

3	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

4	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

9	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	



ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой политре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL, CMYK, RGB)

						КП05-2026-ОГ		
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КПП	Стадия	Лист
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	7
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Эталоны колеров	ИП Селянин В.А.	